

PRAWNE ASPEKTY OGRANICZENIA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH INWESTYCJĄ

Budowa linii 400 kV Choczewo – nacięcie
linii Gdańsk Błonia – Grudziądz Węgrowo

*na odcinku od słupa nr 132 (bez słupa) do słupa
nr 191 (wraz ze słupem)*

BUDOWA LINII 400 KV CHOCZEWO – NACIĘCIE LINII GDAŃSK BŁONIA – GRUDZIĄDZ WĘGROWO

od słupa nr 132 (bez słupa) do słupa nr 191 (wraz ze słupem)

Linia 400 kV Choczewo do nacięcia linii Gdańsk Błonia-Grudziądz Węgrowo będzie prowadziła ze stacji Choczewo w Osiekach Lęborskich w Gminie Choczewo do wcinki, do istniejącej linii relacji Gdańsk Błonia-Grudziądz Węgrowo

Prace budowlane rozpoczną się w **2025 roku** i będą prowadzone etapami. Zakończenie robót przewidziane jest na **2029 rok**.

05.04.2024 r.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał decyzję nr RDOŚ-Gd-WOO.420.45.2023.MR.27 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

14.05.2024 r. ostateczność decyzji DŚU

16.12.2024 r.



Wojewoda Pomorski wydał decyzję nr WI-III.747.1.30.2024.KN ustalającą lokalizację strategiczną inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia

decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu



WI-III.747.1.30.2024.KN

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2024 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „u.i.s.p.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, reprezentowanej przez Pana Rafała Karczmarczuka, nr CJI-PP-PI-WD.7113.74.2024.1 z dnia 2 października 2024 r.,

ustalam

lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa linii 400 kV Choczewo – nacięcie linii Gdańsk Blonia - Grudziądz Węgrowo na odcinku od słupa nr 132 (bez słupa) do słupa nr 191 (wraz ze słupem)”,
na działkach ewidencyjnych:

w powiecie kartuskim:

w gminie Kartuzy:

- Obręb Borowo: 109/1, 111/21, 111/8, 113/10, 113/11, 113/14, 113/15, 113/16, 113/17, 113/18, 113/21, 113/22, 113/3, 113/4, 113/5, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 115, 116/1, 116/2, 117/1, 117/2, 127/5, 127/6, 128, 142, 143, 163, 164/2, 165/1, 166/2, 166/3, 167, 168/3, 169/10, 169/11, 169/12, 169/13, 169/15, 169/16, 169/2, 175/3, 273/2;
- Obręb Dzierżążno: 54, 55, 56, 57, 58, 59, 174, 187, 188, 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, 172/1, 172/3, 173/1, 186/1, 189/1, 190/1, 191/3, 191/4, 191/5, 191/6, 170/3, 171/3, 189/3, 190/2;
- Obręb Grzybno: 1, 189/5, 255/12, 308/1, 308/2, 309, 41, 494, 496, 510, 166, 175, 179, 509, 3092, 46/2, 3091/2, 3091/5, 3093/1, 3093/2, 3142/1, 3146/1, 3146/2, 3147/1, 3147/2, 3152/9, 3153/3, 3176/3, 493/2, 493/5;
- Obręb Kolonia: 210, 211, 226/2, 228, 229/5, 231, 232/17, 237, 238/1, 238/2, 238/3, 241, 242, 249/1, 250, 251, 252, 239, 240, 232/6;
- Obręb Pomieczyńska Huta: 217, 218, 219, 220, 222, 223, 81/4, 91/2, 92, 94, 95/1, 95/2, 86, 231;
- Obręb Prokowo: 286, 291, 529, 530, 536, 537, 539, 540, 541, 542, 281, 284, 285, 294, 395, 3068, 3074, 3075, 3079, 67/8, 73/1, 76/3, 77/3, 77/11, 77/12, 78/4, 283/4, 77/14, 77/15;
- Obręb Sianowska Huta: 106, 109, 287, 39, 40/5, 41, 44/1, 44/2, 45, 47/4, 48/9, 49, 575/2, 575/3, 63/3, 63/4, 68, 69, 70, 71, 11, 3005, 3006, 3012, 3019, 3020, 40/1, 40/2, 40/4, 30/6;
- Obręb Sitno: 55/5, 90/3, 90/4;

w gminie Przodkowo:

- Obręb Kobysewo: 1, 38/3, 52/1, 62/2, 62/23, 62/54, 63/3, 63/4, 63/9, 64/10, 65/8, 66, 67, 68/2, 69, 76/3, 77/1, 77/10, 77/11, 77/12, 77/2, 77/4, 77/5, 78/23, 78/38, 78/39, 78/40, 78/9, 65/1, 65/2, 65/3;

DECYZJA LOKALIZACYJNA

Decyzja lokalizacyjna **nie jest ostateczna**, służy od niej odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni, licząc od dnia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zawiadomienia w drodze obwieszczenia przez BIP albo w UG.

4 GMINY

Kartuzy, Przodkowo,
Żukowo, Szemud

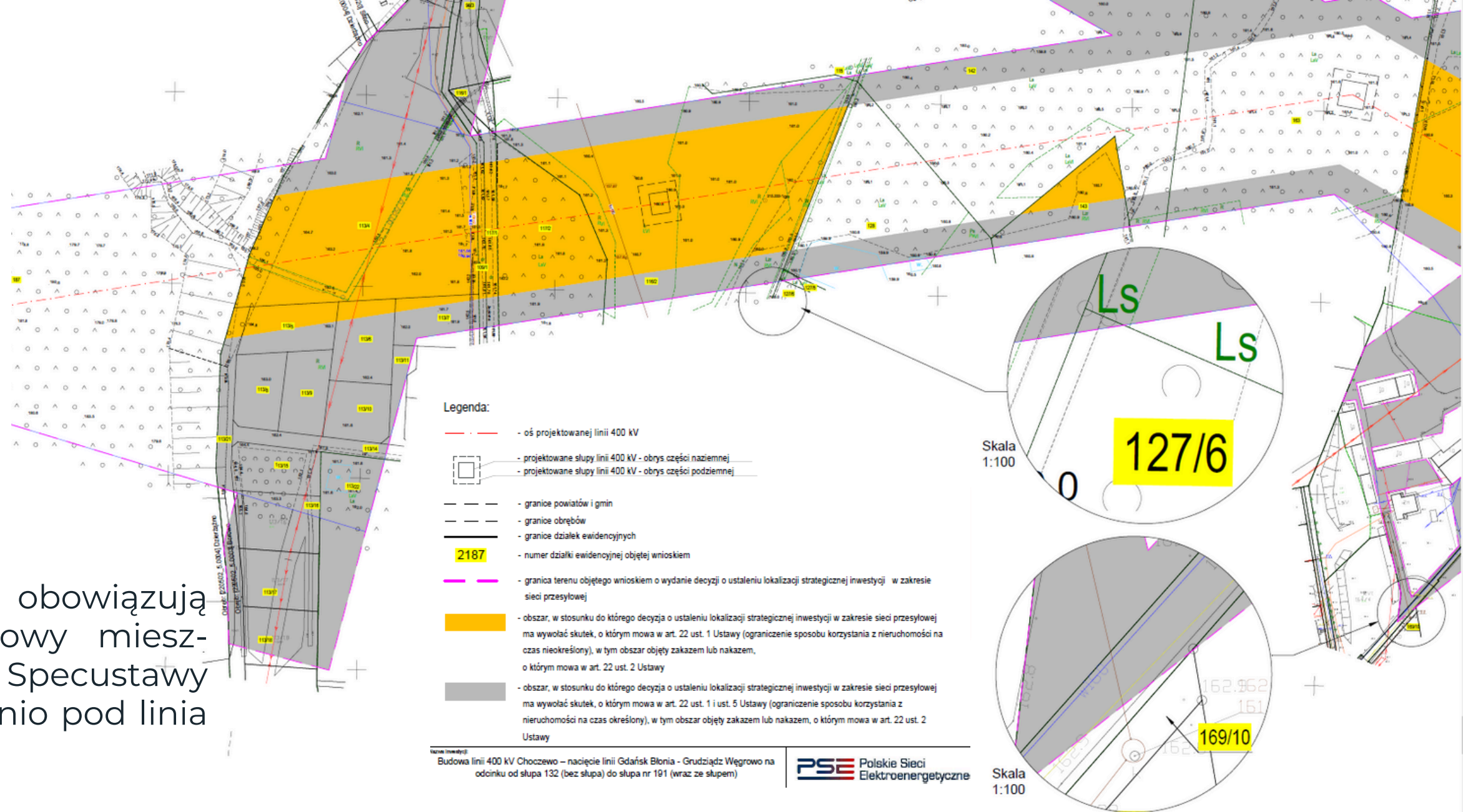
13 MIEJSCOWOŚCI

Borowo, Dzierżążno, Grzybno,
Kolonia, Pomierczyńska Huta,
Prokowo, Sianowska Huta, Sitno,
Kobysewo, Kosowo, Borkowo,
Glinicz, Będargowo

Kolorem żółtym na mapie został oznaczony obszar, w stosunku do którego decyzja lokalizacyjna ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Specustawy przesyłowej (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości **na czas nieokreślony**), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Specustawy przesyłowej.

Jest to tzw. **pas technologiczny**, w którym obowiązują nakazy i zakazy (m.in. ograniczenia zabudowy mieszkaniowej), o których mowa w art. 22 ust. 2 Specustawy przesyłowej i który obejmuje obszar bezpośrednio pod linia oraz obszar dodatkowy.

Kolorem szarym na mapie został oznaczony obszar, w stosunku do którego decyzja lokalizacyjna ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 Specustawy przesyłowej (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości **na czas określony**), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Specustawy przesyłowej.



OBSZAR OBJĘTY STRATEGICZNĄ INWESTYCJĄ W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWEJ

Obszar ten ma być objęty **ograniczeniem**, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Specustawy przesyłowej na czas określony, zgodnie z art. 22 ust. 5 Specustawy przesyłowej. W okresie tego czasowego ograniczenia mają też obowiązywać nakazy i zakazy (m. in. ograniczenia zabudowy), o których mowa w art. 22 ust. 2 Specustawy przesyłowej. Ograniczenie to jest ustanawiane na czas realizacji inwestycji i ma nastąpić **do dnia 31 grudnia 2030 r.**



ART. 22 SPECUSTAWY PRZESYŁOWEJ

- 1** W odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, oznaczonych zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 8, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla **prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii**, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczy, **za odszkodowaniem**, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- 2** Na wniosek inwestora w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z ust. 1, wojewoda ustanawia również:
 1. zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
 2. nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych;
 3. zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających określoną wysokość.



ART. 22 SPECUSTAWY PRZESYŁOWEJ

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji

- 3** Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.
- 4** Na wniosek inwestora ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić **na rzecz innego niż inwestor podmiotu**, w szczególności przedsiębiorstwa energetycznego, przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
- 5** Na wniosek inwestora ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić **na czas określony**.

ZA CO PRZYSŁUGUJE ODSZKODOWANIE?

1 ograniczenie prawa własności powodujące trwałe zmniejszenie jej wartości *(tak długo jak linia będzie istnieć)*

1.1. zmiana warunków korzystania z nieruchomości

Szkoda związana ze zmianą warunków korzystania z nieruchomości odnosi się do istniejącego stanu techniczno-użytkowego nieruchomości i obejmuje m.in. ograniczenia wynikające ze zmiany dostępu do nieruchomości, np. konieczności ustanowienia nowej drogi dojazdowej z uwagi na utratę dotychczasowego dostępu, konieczność likwidacji istniejących naniesień budowlanych, konieczność przebudowy przyłączy itd. Wysokość szkody odpowiada np. kosztom urządzenia nowej drogi dojazdowej i ponoszonym dodatkowym kosztom związanym z alternatywną drogą transportu, wartości likwidowanych naniesień, kosztów przebudowy infrastruktury itd.

1.2. zmiana przydatności użytkowej nieruchomości

Szkoda związana ze zmianą przydatności użytkowej nieruchomości odnosi się do cech techniczno-użytkowych nieruchomości oraz uwarunkowań prawnych, określających m.in. warunki użytkowania nieruchomości oraz możliwe sposoby jej zagospodarowania, wynikające w szczególności z uwarunkowań planistycznych (np. ustaleń planu miejscowego, wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu). Zmiana przydatności użytkowej rozpatrywana jest w kontekście zabudowy kubaturowej oraz pozostałych naniesień budowlanych i nasadzeń. Zmiana przydatności użytkowej może wynikać również ze specyfiki (rodzaju) danej nieruchomości, np. w przypadku nieruchomości rolnych z uwagi na trwałą zmianę warunków wodnych przekształcenie użytku rolnego w nieużytek.

ZA CO PRZYSŁUGUJE ODSZKODOWANIE?

1 ograniczenie prawa własności powodujące trwałe zmniejszenie jej wartości (*tak długo jak linia będzie istnieć*)

1.3. trwałe ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości

Szkoda związana z trwałym ograniczeniem w sposobie korzystania z nieruchomości związana jest głównie z posadowieniem na gruncie urządzeń naziemnych infrastruktury (np. słupów energetycznych, świadków infrastruktury). Odszkodowanie z tego tytułu może zostać określone metodą bezpośrednią, tj. na podstawie danych zawartych w umowach wolnorynkowych (o ile są dostępne) albo metodą pośrednią

1.4. obowiązek udostępniania nieruchomości celem eksploatacji linii, jej utrzymania, konserwacji, usuwania awarii

Współczynnik stopnia ingerencji w pasie ograniczonego korzystania przyjmuje wielkość uzależnioną od stopnia uciążliwości dla dotychczasowego właściciela (użytkownika wieczystego) związanego z utratą pełnego władztwa nad gruntem. Współczynnik jest z zakresu 0 - 1 przyjmuje postać maksymalną na obszarze, gdzie właściciel (użytkownik wieczysty) utracił w zasadzie całe władztwo nad gruntem, np. pod elementami infrastruktury naziemnej wraz z odpowiednim kołnierzem po obwodzie urządzenia. Niska wartość współczynnika zaś dotyczy obszarów, które pomimo ingerencji nadal mogą służyć dotychczasowemu celowi, np. związanego z funkcją komunikacyjną, które same w sobie często stanowią ciągi infrastruktury technicznej.

pkt. 1.1. - 1.4. łącznie składają się na **szkody trwałe**

ZA CO PRZYSŁUGUJE ODSZKODOWANIE?

2 czasowe ograniczenie prawa własności (*najczęściej na czas realizacji inwestycji, termin ten jest określany w decyzji lokalizacyjnej*)

2.1. szkoda spowodowana utratą upraw jednorocznych

Wartość szkody z tytułu zasiewów, upraw i innych zbiorów jednorocznych (np. traw) stanowi równowartość przewidywanych plonów według cen kształtujących się w obrocie rynkowym, pomniejszony o wartość nakładów koniecznych w związku ze zbiorem tych plonów (a nieponiesionych w związku z zaistnieniem szkody).

2.2. szkoda spowodowana brakiem możliwości prowadzenia produkcji rolniczej w okresie zajęcia tymczasowego

Wartość szkody powstałej w związku z brakiem możliwości prowadzenia upraw w okresie wykonywania robót budowlanych określa się w oparciu o średni dochód z upraw polowych, przyjmując jako jednostkę odniesienia średnią nadwyżkę bezpośrednią bez dopłat i subwencji (która to nadwyżka oznacza roczną wartość z produkcji uzyskaną z 1 hektara uprawy pomniejszoną o bezpośrednie koszty, niezbędne do poniesienia celem wytworzenia tej produkcji), ustaloną na podstawie danych rynkowych, w szczególności publikowanych przez właściwy terytorialnie dla położenia nieruchomości ośrodek doradztwa rolniczego.

ZA CO PRZYSŁUGUJE ODSZKODOWANIE?

2 czasowe ograniczenie prawa własności (*najczęściej na czas realizacji inwestycji, termin ten jest określany w decyzji lokalizacyjnej*)

2.3. szkoda spowodowana koniecznością dokonania rekultywacji gruntu

2.4. szkoda spowodowana obniżeniem plonowania w okresie porekultywacyjnym

2.5. szkoda z tytułu utraconych płatności w ramach wsparcia bezpośredniego

pkt. 2.1. - 2.5. łącznie składają się na **szkody tymczasowe**

KTO USTALA ODSZKODOWANIE?

W omawianym przypadku odszkodowanie ustalał będzie **Wojewoda Pomorski** w drodze decyzji administracyjnej, po zasięgnięciu opinii biegłego rzeczoznawcy.

Opinia biegłego, po jej sporządzeniu strona standardowo zawiadamiana jest o tym fakcie poprzez doręczenie wyciągu, właściciel ma prawo zapoznać się z pełną treścią operatu, może on też być udostępniony w wersji elektronicznej, do operatu można (a wręcz należy) wnieść zastrzeżenia w przypadku stwierdzenia, że zawiera on braki lub uchybienia.

Operat jest podstawą wydania **decyzji ustalającej odszkodowanie**. W ciągu 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia, strona ma możliwość wniesienia **odwołania**. Odwołanie rozpoznaje Minister Rozwoju i Technologii.

MRiT ma możliwość wydania **decyzji zmieniającej**, jednak w sytuacji gdyby łączyło się to z koniecznością przeprowadzenia na nowo postępowania dowodowego (w całości lub w znacznej części), to najpewniej zostanie wydana **decyzja uchylająca zaskarżoną decyzję Wojewody**, a sprawa będzie przekazana temu organowi do ponownego rozpoznania.

KTO USTALA ODSZKODOWANIE?

Od decyzji MRiT istnieje możliwość wniesienia **skargi** do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, a od orzeczenia tego Sądu można jeszcze wnieść **skargę kasacyjną** do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

PPSA

Art. 175 [Podmiot sporządzający]

- § 1.** Skarga kasacyjna powinna być sporządzona przez **adwokata lub radcę prawnego**, z zastrzeżeniem § 2-3.
- § 2.** Przepisu § 1 nie stosuje się, jeżeli skargę kasacyjną sporządza sędzia, prokurator, notariusz, radca Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej albo profesor lub doktor habilitowany nauk prawnych, będący stroną, jej przedstawicielem lub pełnomocnikiem albo jeżeli skargę kasacyjną wnosi prokurator, Rzecznik Praw Obywatelskich lub Rzecznik Praw Dziecka.
- § 2a.** Przepisu § 1 nie stosuje się także wtedy, gdy stroną postępowania jest Prezes Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, a także wówczas, gdy czynności w postępowaniu za organy administracji rządowej, państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej lub Skarb Państwa podejmowane są przez Prokuratorię Generalną Rzeczypospolitej Polskiej.
- § 3.** Skarga kasacyjna może być sporządzona przez:
 - 1. doradcę podatkowego - w sprawach obowiązków podatkowych i celnych oraz w sprawach egzekucji administracyjnej związanej z tymi obowiązkami;
 - 2. rzecznika patentowego - w sprawach własności przemysłowej.

KOSZTY POSTĘPOWAŃ

na etapie postępowania administracyjnego

Przed Wojewodą, a następnie przed MRiT strona co do zasady nie ponosi kosztów postępowania, ALE:

- ✓ opłata skarbową od udzielonego pełnomocnictwa
- ✓ koszt „prywatnej wyceny”
- ✓ koszt badania operatu przez właściwą organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych

UGN

Art. 157 [Rozbieżne opinie w ocenie operatu]

1. Oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego dokonuje **organizacja zawodowa rzeczoznawców majątkowych** w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia zawarcia umowy o dokonanie tej oceny, mając na względzie następujące zasady:
 - 1.organizacja zawodowa rzeczoznawców majątkowych wyznacza zespół oceniający w składzie co najmniej 2 rzeczoznawców majątkowych;
 - 2.w ocenie nie mogą brać udziału rzeczoznawcy majątkowi, wobec których zachodzą przesłanki wymienione w art. 24 Kodeksu postępowania administracyjnego lub inne przesłanki, które mogą budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.

KOSZTY POSTĘPOWAŃ

na etapie postępowania sądowego

- ✓ opłata skarbową od udzielonego pełnomocnictwa
- ✓ opłata od skargi
- ✓ opłata od skargi kasacyjnej

W analizowanych przypadkach opłata od skargi i opłata od skargi kasacyjnej będą miały **charakter stosunkowy**, a to oznacza:

PPSA

Art. 231. Wpis stosunkowy pobiera się w sprawach, w których przedmiotem zaskarżenia są należności pieniężne. W innych sprawach pobiera się wpis stały.

KOSZTY POSTĘPOWAŃ

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 16 grudnia 2003 r.

w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi

Na podstawie **art. 233** ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2325, z 2020 r. poz. 2299 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 54 i 159) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wpis stosunkowy zależy od wysokości należności pieniężnej objętej zaskarżonym aktem i wynosi:

1. **do 10.000 zł** - 4 % wartości przedmiotu zaskarżenia, nie mniej jednak niż 100 zł;
2. **ponad 10.000 zł do 50.000 zł** - 3 % wartości przedmiotu zaskarżenia, nie mniej jednak niż 400 zł;
3. **ponad 50.000 zł do 100.000 zł** - 2 % wartości przedmiotu zaskarżenia, nie mniej jednak niż 1.500 zł;
4. **ponad 100.000 zł** - 1 % wartości przedmiotu zaskarżenia, nie mniej jednak niż 2.000 zł i nie więcej niż 100.000 zł.

NASZA POMOC W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE O USTALENIE ODSZKODOWANIA



począwszy od złożenia wniosku o ustalenie odszkodowania aż do ostatecznego zakończenia i wypłaty odszkodowania



zastępstwo procesowe przed Wojewodą, MRiT, WSA, NSA



przygotowywanie wszelkich koniecznych pism procesowych, w tym środki zaskarżenia



merytoryczna analiza opinii biegłego, zastrzeżenia do operatu, ewentualne przesłuchanie biegłego na wyznaczonej w tym celu rozprawie administracyjnej, rekomendacje co do celowości zlecenia tzw. prywatnej wyceny





WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-II.7570.15.30.2023.MG2

Warszawa, 03 grudnia 2024 r.

DECYZJA NR 4585 / 2024

Na podstawie art. 124 i 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), dalej jako *u.g.n.*, w związku z art. 22 ust 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1199), dalej jako *specustawa drogowa*, oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 572), dalej jako *k.p.a.*

orzekam:

1. o ustaleniu odszkodowania w wysokości **569 928,00 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych dziewięćset dwadzieścia osiem złotych zero groszy) z tytułu ograniczenia w sposobie korzystania nieruchomości położonej w gminie Wiązowna, w obrębie Malcanów, oznaczonej jako działki nr 69/15 i nr 69/11, objętej decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 40/SPEC/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. znak: WI-I.747.4.1.2021.DW, ustalającą lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. obejmującą „Budowę linii 400 kV Kozienice – Miłosna” na rzecz
2. o zobowiązaniu Inwestora - Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A do wypłaty odszkodowania ustalonego w punkcie 1 na rzecz w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

DATA WYPŁATY ODSZKODOWANIA

14 DNI

licząc od dnia, w którym decyzja
stanie się **ostateczna**

INNE SPRAWY

DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYMI SIĘ ZAJMUJEMY

- ✓ uzyskanie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi, zarówno obecnie, jak i w latach ubiegłych
- ✓ uzyskanie odszkodowania za nieruchomości wywłaszczone w innych przypadkach
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu za wynagrodzeniem
- ✓ zapłata wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości
- ✓ wykup/sprzedaż tzw. resztówki
- ✓ uzyskanie warunków zabudowy
- ✓ uzyskanie odszkodowania za spadek wartości nieruchomości spowodowany MPZP, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego czy decyzją WZ

Założyciel Kancelarii
Łukasz Leyk
Adwokat





Zapraszamy do śledzenia naszego bloga poświęconego prawnym aspektom obrotu nieruchomościami na stronie www.kancelarialeyk.pl, a także naszego profilu na Facebooku pod adresem: <https://www.facebook.com/kancelarialeyk>.

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

biuro@kancelarialeyk.pl

61 649 60 31